



DETERMINA A CONTRARRE n. 88/2023

Trieste, 26/09/2023

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), D.lgs. 36/2023, della locazione di un appartamento uso foresteria

Affidamento Numero CIG: Z503C9732F

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VERIFICATA la relativa copertura contabile, da intendersi quale specifica previsione di questo servizio nella convenzione in essere con AdSPMAO;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), D.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1, co. 1 del D.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

CONSIDERATO che la Direzione ha ritenuto opportuno mantenere la locazione dell'appartamento ad uso foresteria destinato al personale di PTS opportunamente individuato, per ulteriori 24 mesi;

CONSIDERATO che la Direzione aveva già individuato l'appartamento adeguato all'utilizzo di foresteria, situato in Muggia (TS), e che il canone di locazione richiesto pari a € 800,00 (ottocento/00) /mese, incluse spese, è stato ritenuto opportuno ed adeguato;

Porto di Trieste Servizi S.r.l.

Società "in house providing" dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale

Sede legale: Via K. Ludwig von Bruck 3, 34144 Trieste (TS), Italy

Sede amministrativa e operativa: Officina Elettrica, Radice Molo VII, Punto Franco Nuovo, 34123 Trieste (TS), Italy

Capitale sociale: Euro 500.000,00 i.v. – Cod. Fisc. e P. IVA: 01159270329 – R.E.A. TS-0129117

T: 040 673 2681 – F: 040 673 2680 – E: info@portoditriesteservizi.it – www.portoditriesteservizi.it



VISTO che il costo complessivo della locazione per n. 24 mesi, comprese le spese, è di € 19.200,00 (diciannovemiladuecento/00), iva esclusa;

CONSIDERATO che per tale esigenza è stato richiesto uno Smart C.I.G. di importo pari a € 19.200,00 (diciannovemiladuecento/00);

D E T E R M I N A

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di stipulare il contratto di locazione uso foresteria con la sig.ra RODICA MIRCEA, C.F. MRCRDC80B52Z129N, secondo le disposizioni normative vigenti;
3. che lo Smart C.I.G. di riferimento è Z503C9732F;
4. ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 di nominare RUP il Dott. Marco Storchi;
5. ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023 di nominare direttore dell'esecuzione il Dott. Marco Storchi;
6. di provvedere, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2026, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione Trasparenza - "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti" del sito internet <https://www.portoditriesteservizi.it>, nonché a tutti gli altri adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 1, co. 32, L. 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013.

Trieste, 26 settembre 2023

Il R.U.P.

Dott. Marco Storchi

* Copia PDF di documento originale firmata dal RUP, la cui firma autografa si intende qui sostituita ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993 e s.m.i..

Porto di Trieste Servizi S.r.l.

Società "in house providing" dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale

Sede legale: Via K. Ludwig von Bruck 3, 34144 Trieste (TS), Italy

Sede amministrativa e operativa: Officina Elettrica, Radice Molo VII, Punto Franco Nuovo, 34123 Trieste (TS), Italy

Capitale sociale: Euro 500.000,00 i.v. – Cod. Fisc. e P. IVA: 01159270329 – R.E.A. TS-0129117

T: 040 673 2681 – F: 040 673 2680 – E: info@portoditriesteservizi.it – www.portoditriesteservizi.it

