



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
RELATIVO ALLA PROCEDURA *EX ART. 50, CO. 1, LETT. B)*, D.LGS.  
36/2023 PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI TECNICI PER  
L'INGEGNERIA

**Porto di Trieste Servizi S.r.l.**  
***Società "in house providing" dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale***

Sede legale: Via K. Ludwig von Bruck 3, 34144 Trieste (TS), Italy  
Sede amministrativa e operativa: Officina Elettrica, Radice Molo VII, Punto Franco Nuovo, 34123 Trieste (TS), Italy  
Capitale sociale: Euro 500.000,00 i.v. – Cod. Fisc. e P. IVA: 01159270329 – R.E.A. TS-0129117  
T: 040 673 2681 – F: 040 673 2680 – E: [info@portoditriesteservizi.it](mailto:info@portoditriesteservizi.it) – [www.portoditriesteservizi.it](http://www.portoditriesteservizi.it)



## ART. 1. OGGETTO, MODALITÀ E LUOGO DI ESECUZIONE

Porto di Trieste Servizi S.r.l. (di seguito "PTS") intende procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), D.lgs. 36/2023, all'espletamento di una procedura in affidamento diretto per la prestazione di "Servizi Tecnici per l'Ingegneria", come di seguito specificato. Tale procedura sarà perfezionata attraverso il mercato elettronico che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione della Pubblica Amministrazione (D.lgs. n. 50/2016, Art. 36 c. 6) e, in ogni caso, nel rispetto dell'Art. 1, co. 450, L. 296/2006, come modificato dall'Art. 1, co. 130, L. 145/2018, mediante lo strumento della Trattativa Diretta – RDO. Nel dettaglio, la prestazione richiesta si articola in due attività principali, come seguito riportato:

### SERVIZIO A:

Predisposizione ed invio all'Autorità competente di SCIA ex D. Lgs 151/2011 per attività 13.1.A ed eventuali altre attività soggette, come da risultanza della valutazione complessiva (servizio B).

### SERVIZIO B:

Valutazione complessiva per "Rischio Incendio" nell'Azienda, per i luoghi ed attività di seguito descritte:

- PTS è società in House dell'AdspMao e svolge servizi manutentivi e servizi di viabilità per il Porto di Trieste; indicativamente in azienda operano giornalmente 120 persone tra dipendenti, collaboratori esterni ed eventuali visitatori; tra questi, in media, non più del 30% svolge attività di ufficio presso la Sede Operativa, sita in Officina Elettrica, Radice Molo VII - Punto Franco Nuovo.
- La Sede Operativa è un edificio che si sviluppa su n. 2 piani con ampio spazio a doppia altezza per una superficie calpestabile complessiva di 1.905 m<sup>2</sup>, suddivisi in:
  - a) 536 m<sup>2</sup> uso ufficio - 532 m<sup>2</sup> uso officina e spogliatoi
  - b) 734 m<sup>2</sup> uso magazzino/area passaggio a doppia altezza
  - c) 103 m<sup>2</sup> di soppalcoSi aggiungono, in altri edifici all'interno dell'area portuale, n. 5 magazzini adibiti a deposito di materiale di varia natura suddivisi in:
  - a) magazzino n. 1 di 425 m<sup>2</sup>
  - b) magazzino n. 2 di 407 m<sup>2</sup>
  - c) magazzino n. 3 di 458 m<sup>2</sup> per il servizio strade e magazzino di 332 m<sup>2</sup> per abbigliamento DPI
  - d) magazzino n. 4 di 525 m<sup>2</sup> per materiale termoidraulico
  - e) magazzino n. 5 di 310 m<sup>2</sup> uso spogliatoio

La superficie complessiva totale dei locali occupati dalle attività di PTS è di 4.362 m<sup>2</sup>

**Porto di Trieste Servizi S.r.l.**

**Società "in house providing" dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale**

Sede legale: Via K. Ludwig von Bruck 3, 34144 Trieste (TS), Italy

Sede amministrativa e operativa: Officina Elettrica, Radice Molo VII, Punto Franco Nuovo, 34123 Trieste (TS), Italy

Capitale sociale: Euro 500.000,00 i.v. – Cod. Fisc. e P. IVA: 01159270329 – R.E.A. TS-0129117

T: 040 673 2681 – F: 040 673 2680 – E: info@portoditriesteservizi.it – www.portoditriesteservizi.it



- Si segnala, inoltre, che la Sede Operativa di PTS si trova adiacente ad attività facenti capo ad altro ente, soggetta ex D.lgs. 151/2011 attività 48 b. Saranno pertanto da valutare eventuali misure idonee ad attenuare il rischio dovuto alle attività adiacenti;
- Per esigenze operative PTS deve utilizzare n. 2 serbatoi mobili per gasolio da trazione. Tale attività è soggetta ex D.lgs. 151/2011 attività 13.1.A. Per tale attività il professionista dovrà predisporre la SCIA (servizio A)
- Si chiede, inoltre, di valutare eventuali ulteriori attività soggette a SCIA sulla base dei lavori specifici che anche occasionalmente vengono eseguiti, quali per esempio l'attività 9 e l'attività 54 ex D.lgs 151/2011.

## *ART. 2. LUOGO DI CONSEGNA E/O PRESTAZIONE DEL SERVIZIO*

La consegna e/o la realizzazione del servizio avverrà presso l'Officina Elettrica – Radice Molo VII – aree all'interno del Punto Franco Nuovo – Trieste. I luoghi oggetto del servizio sono all'interno del Punto Franco Nuovo – Trieste. L'affidatario si impegna ad espletare le prestazioni richieste nel presente Capitolato. PTS è disponibile ad organizzare uno o più sopralluoghi con i professionisti interessati. Il sopralluogo è condizione obbligatoria per presentare la propria quotazione.

## *ART. 3. OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO*

L'affidatario deve essere un professionista abilitato ed iscritto negli elenchi ex D.lgs. 818/84, reperibile sul sito [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it) e si impegna ad effettuare le attività previste con diligenza e professionalità con riguardo alla sicurezza e nel rispetto delle norme di legge. L'operatore economico affidatario deve disporre di personale e collaboratori qualificati, nonché delle attrezzature omologate e dotate delle caratteristiche tecniche necessarie per eseguire le prestazioni richieste. L'affidatario si impegna a segnalare per iscritto a PTS le eventuali anomalie che dovesse riscontrare nel corso dello svolgimento delle proprie attività.

Il professionista dovrà praticare i prezzi risultanti dalla quotazione economica presentata, i quali saranno, conseguentemente, invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

## *ART. 4. IMPORTO DEL CONTRATTO*

L'importo per l'affidamento del servizio sarà quello risultante dalla migliore quotazione pervenuta. Per valutare la migliore quotazione la Committenza, a suo insindacabile giudizio, terrà anche conto del tempo richiesto per l'espletamento dell'incarico qualora il professionista ritenga di richiedere un tempo superiore a quello previsto dall'art. 5 del presente Capitolato.

L'importo presunto stimato è pari a Euro 10.000,00, esclusa IVA, così suddivisi: Euro 2.000,00 per il “Servizio A” ed Euro 8.000,00 per il “Servizio B”.

**Porto di Trieste Servizi S.r.l.**

**Società "in house providing" dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale**

Sede legale: Via K. Ludwig von Bruck 3, 34144 Trieste (TS), Italy

Sede amministrativa e operativa: Officina Elettrica, Radice Molo VII, Punto Franco Nuovo, 34123 Trieste (TS), Italy

Capitale sociale: Euro 500.000,00 i.v. – Cod. Fisc. e P. IVA: 01159270329 – R.E.A. TS-0129117

T: 040 673 2681 – F: 040 673 2680 – E: [info@portoditriesteservizi.it](mailto:info@portoditriesteservizi.it) – [www.portoditriesteservizi.it](http://www.portoditriesteservizi.it)



## ART. 5. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto coincide con il periodo necessario all'esecuzione delle attività previste e decorrerà, comunque, dalla data della stipula. Per l'espletamento delle attività si stima che saranno necessari n. 90 giorni naturali e consecutivi. Sarà in ogni caso richiesto, con la presentazione della quotazione, anche il periodo necessario per l'espletamento delle attività, riservandosi di tener conto anche di questo parametro per la valutazione delle quotazioni.

## ART. 6. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Ai sensi della L. 136/2010, ogni singola fattura relativa alle prestazioni oggetto del presente appalto dovrà obbligatoriamente riportare il CIG: tale codice è condizione per il pagamento. In assenza, PTS non potrà procedere al pagamento fino allo storno ed alla riemissione della fattura.

PTS è soggetta al regime fiscale di Split Payment, scissione dei pagamenti, così come prescritto dall'art. 17-ter, co. 1 e 1-bis, del D.P.R. n. 633/1972, introdotto dall'art. 1 del D.L. n. 50/2017. Conseguentemente, alle forniture di beni e alle prestazioni di servizi, deve essere applicata la "scissione dei pagamenti", pertanto senza addebito dell'IVA.

Si precisa che le fatture dovranno pervenire tramite posta elettronica ordinaria all'indirizzo [fornitori@portoditriesteservizi.it](mailto:fornitori@portoditriesteservizi.it) ovvero via PEC all'indirizzo [pts@cert.portoditriesteservizi.it](mailto:pts@cert.portoditriesteservizi.it). Il pagamento sarà effettuato in due soluzioni. All'avvio delle attività, l'operatore economico, previa presentazione di regolare fattura, avrà diritto al pagamento del 20% degli importi concordati. Il pagamento sarà effettuato, previa presentazione di regolare fattura entro 60 giorni data fattura dal ricevimento della stessa e subordinatamente alla verifica del rispetto degli obblighi contrattuali e di legge. Alla conclusione delle attività illustrate all'art. 1 del presente Capitolato, sarà riconosciuto all'operatore economico la restante parte degli importi concordati, corrispondente all'80%; il pagamento sarà effettuato entro 60 giorni data fattura e subordinatamente alla verifica del rispetto degli obblighi contrattuali e di legge.

I pagamenti saranno effettuati entro 60 giorni data fattura a mezzo bonifico bancario. La fatturazione dovrà rispettare quanto stabilito dal D.lgs. 148/2018 in materia di fatturazione elettronica negli appalti pubblici. Il codice univoco ufficio da utilizzare per la fatturazione elettronica è M5UXCR1. L'affidatario è tenuto a comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. I pagamenti sono subordinati alla verifica della regolarità contributiva del soggetto affidatario (DURC).

## ART. 7. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con il compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione dello stesso viene identificato con il Responsabile Unico del Progetto, dott. Marco Storchi.

**Porto di Trieste Servizi S.r.l.**

**Società "in house providing" dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale**

Sede legale: Via K. Ludwig von Bruck 3, 34144 Trieste (TS), Italy

Sede amministrativa e operativa: Officina Elettrica, Radice Molo VII, Punto Franco Nuovo, 34123 Trieste (TS), Italy

Capitale sociale: Euro 500.000,00 i.v. – Cod. Fisc. e P. IVA: 01159270329 – R.E.A. TS-0129117

T: 040 673 2681 – F: 040 673 2680 – E: [info@portoditriesteservizi.it](mailto:info@portoditriesteservizi.it) – [www.portoditriesteservizi.it](http://www.portoditriesteservizi.it)



## *ART. 8. SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO*

È previsto il divieto di subappalto e di cessione del contratto in ragione del rapporto fiduciario che deve intercorrere tra il Datore di Lavoro e il professionista. Il servizio dovrà essere eseguito direttamente dal titolare del servizio e/o dai suoi incaricati sotto le sue dirette dipendenze e sotto la sua responsabilità, autorizzati preventivamente dal Datore di Lavoro.

## *ART. 9. PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO*

L'affidatario è tenuto all'osservanza ed applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente. L'affidatario sarà sempre direttamente responsabile per tutti gli eventuali danni di qualsiasi natura che per fatto suo, dei suoi dipendenti e dei suoi mezzi, venissero arrecati a persone o cose, sia di PTS che di terzi, durante il periodo contrattuale, tenendo sollevata PTS da ogni responsabilità e onere.

## *ART. 10. PENALI*

In caso di prestazione non conforme a quanto indicato nel presente Capitolato verranno applicate le penali. L'importo delle penali sarà deciso discrezionalmente da PTS in funzione del danno effettivamente arrecato e tenendo conto della peculiarità delle attività della Committenza.

La penale dovuta per il ritardato adempimento è calcolata in misura giornaliera e sarà compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'importo netto contrattuale e comunque, complessivamente, la somma delle penali nell'arco della durata del contratto non potrà superare il 10 per cento dell'ammontare netto complessivo del contratto.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui sopra, verranno contestati all'affidatario per iscritto dal RUP; l'aggiudicatario potrà comunicare le proprie deduzioni al Responsabile stesso nel termine massimo di 5 (cinque) giorni consecutivi dalla stessa contestazione.

Nel caso di applicazione delle penali, Porto di Trieste Servizi S.r.l. provvederà a recuperare l'importo mediante ritenute di pari importo sulla prima fattura utile. L'Operatore Economico è tenuto al rispetto di tutte le condizioni previste nell'Avviso di Manifestazione d'interesse, nel presente Capitolato Tecnico e nei relativi allegati e sarà ritenuto unico responsabile per qualsiasi disservizio o danno che possa derivare alla Committente ed ai suoi dipendenti in relazione all'esecuzione dell'incarico. Nel caso in cui si verifichi per fatto o colpa dell'Operatore Economico qualsiasi tipo di disservizio o danno in relazione all'oggetto, il presente Documento prevede che l'Operatore Economico debba tempestivamente ovviare alle negligenze ed inadempimenti contestati, a propria cura e oneri, senza ulteriore aggravio per la Committenza.

## *ART. 11. RECESSO E RISOLUZIONE*

Ai sensi dell'art. 123, Codice è facoltà di PTS di recedere dal contratto in qualunque momento comunicando la propria volontà all'appaltatore per iscritto mediante comunicazione formale con un preavviso non inferiore

**Porto di Trieste Servizi S.r.l.**

**Società "in house providing" dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale**

Sede legale: Via K. Ludwig von Bruck 3, 34144 Trieste (TS), Italy

Sede amministrativa e operativa: Officina Elettrica, Radice Molo VII, Punto Franco Nuovo, 34123 Trieste (TS), Italy

Capitale sociale: Euro 500.000,00 i.v. – Cod. Fisc. e P. IVA: 01159270329 – R.E.A. TS-0129117

T: 040 673 2681 – F: 040 673 2680 – E: info@portoditriesteservizi.it – www.portoditriesteservizi.it



a venti giorni. Ai sensi dell'art. 122, Codice, è facoltà ovvero obbligo della Stazione Appaltante di risolvere il contratto al verificarsi di una delle condizioni previste dalla norma. Nei casi di risoluzione d'ufficio del contratto spetterà all'appaltatore soltanto il pagamento della parte di incarico regolarmente eseguita, mentre la stazione appaltante avrà il diritto al risarcimento di tutti i danni derivanti dall'inadempimento e/o dalla negligenza e/o dal dolo dell'appaltatore.

#### *ART. 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI*

In conformità a quanto previsto dal GDPR Reg. UE 679/2016 e dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. ("Codice Privacy"), tutti i dati personali che verranno scambiati fra le parti nel corso della procedura saranno trattati rispettivamente da ciascuna delle parti per le sole finalità relative allo svolgimento del servizio, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizioni del garante per la protezione dei dati personali e saranno trattati, con modalità manuali e/o automatizzate, secondo principi di liceità e correttezza ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione delle categorie particolari di dati personali e dati relativi a condanne penali e reati, previste dalla normativa vigente.

L'operatore economico si impegna ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto disposto dall'art. 5 del Regolamento UE, limitandosi ad eseguire i soli trattamenti funzionali, necessari e pertinenti all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e, in ogni modo, non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti, nonché alle istruzioni fornite da PTS.

#### *ART. 13. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO*

Si individua il Responsabile del Progetto nella persona del dott. Storchi Marco.

#### *ART. 14. CONTROVERSIE*

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra PTS e l'affidatario, in relazione al servizio in oggetto, verranno decise dall'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Trieste (TS).

#### *ART. 15. TRACCIABILITÀ FINANZIARIA, EX ART. 3, L. 13.8.010, N. 136, E S.M.I.*

Ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i., le parti si impegnano a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dalla sottoscrizione del contratto e riconoscono che le transazioni finanziarie eseguite in violazione degli obblighi posti dalla precitata normativa comportano la nullità del contratto.

#### *ART. 16. CODICE ETICO E MODELLO ORGANIZZATIVO D.LGS. 231/2001*

Gli interessati all'Avviso sono obbligati sin da ora a rispettare quanto previsto dal Codice Etico e di Comportamento di Porto di Trieste Servizi S.r.l. pubblicato sul sito internet della Società nella sezione "Trasparenza". La violazione o l'aggiramento delle procedure in esso contenute rappresenta grave

**Porto di Trieste Servizi S.r.l.**

**Società "in house providing" dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale**

Sede legale: Via K. Ludwig von Bruck 3, 34144 Trieste (TS), Italy

Sede amministrativa e operativa: Officina Elettrica, Radice Molo VII, Punto Franco Nuovo, 34123 Trieste (TS), Italy

Capitale sociale: Euro 500.000,00 i.v. – Cod. Fisc. e P. IVA: 01159270329 – R.E.A. TS-0129117

T: 040 673 2681 – F: 040 673 2680 – E: info@portoditriesteservizi.it – www.portoditriesteservizi.it



inadempimento, che può comportare, a giudizio insindacabile di Porto di Trieste Servizi S.r.l., la risoluzione dei contratti, nonché il risarcimento dell'eventuale danno arrecato.

#### *ART. 17. NORMA DI CHIUSURA*

Il presente documento definisce le caratteristiche tecniche e le prestazioni richieste nell'esecuzione del servizio, nonché le condizioni particolari di contratto. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia nonché alle disposizioni che eventualmente interverranno a modifica e integrazione di quelle qui richiamate. Si ricorda che il contratto derivante dalla presente indagine sarà stipulato su piattaforma Mepa ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)). I soggetti interessati sono invitati ad iscriversi alla suddetta piattaforma ovvero ad aggiornare l'iscrizione qualora fosse scaduta. Qualora gli operatori economici interessati non risultassero correttamente iscritti al Mepa alla scadenza del presente avviso, saranno esclusi dalla presente procedura.

Per accettazione:

*Sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante*

**Porto di Trieste Servizi S.r.l.**  
**Società "in house providing" dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale**

Sede legale: Via K. Ludwig von Bruck 3, 34144 Trieste (TS), Italy  
Sede amministrativa e operativa: Officina Elettrica, Radice Molo VII, Punto Franco Nuovo, 34123 Trieste (TS), Italy  
Capitale sociale: Euro 500.000,00 i.v. – Cod. Fisc. e P. IVA: 01159270329 – R.E.A. TS-0129117  
T: 040 673 2681 – F: 040 673 2680 – E: [info@portoditriesteservizi.it](mailto:info@portoditriesteservizi.it) – [www.portoditriesteservizi.it](http://www.portoditriesteservizi.it)

