

CONVENZIONE MANUTENZIONI

Fra Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale – Autorità Portuale di Trieste (di seguito denominata AdSP-APT) con sede in Trieste via Karl Ludwig von Bruck 3 qui rappresentata dal Presidente Zeno D'Agostino e Porto di Trieste Servizi S.p.A. (di seguito denominata PTS), con sede in Trieste via Karl Ludwig Von Bruck 3, qui rappresentata dall'Amministratore Unico Silverio Pipolo -----

Art. 1 - Premessa

a. AdSP-APT ha costituito ai sensi dell'art. 23, comma 5, della Legge 84/1994 la società PTS per la gestione dei servizi di cui La Convenzione *inter partes* del 24 aprile 2009, prevedendo l'affidamento a PTS dei servizi di cui al DM 14 novembre 1994, previsto dall'art. 6, comma 1, lettera c, della legge 84/94; -----

b. AdSP-APT ha proceduto con deliberazione del Comitato Portuale n. 15 del 25 novembre 2015 ad una radicale modifica statutaria di Porto di Trieste Servizi S.p.A. Consentendo all' AdSP-APT di affidare direttamente i servizi da fornire all'utenza portuale – ricorrendo allo strumento della concessione per i servizi a domanda individuale e dell'appalto per i servizi a domanda indivisa – e parallelamente configurando PTS come società in house per la fornitura di servizi svolti direttamente ed esclusivamente in favore dell' AdSP-APT, in funzione della efficienza, della sicurezza, del miglior funzionamento delle parti comuni del porto e della gestione e manutenzione dei beni patrimoniali della stessa AdSP-APT -----

c. AdSP-APT, in conformità al parere favorevole del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nel rispetto dell'art. 4 d.l. 95/2012, convertito nella legge 135/2012, e in linea con l'art. 12 della direttiva 2014/24/UE circa i requisiti giuridici che deve possedere una società in mano pubblica per essere definita in house, ha adottato

	tutti gli atti necessari alla trasformazione della predetta società partecipata in società	
	in house, nonché all'affidamento a terzi da parte dell'Autorità di Sistema Portuale – a	
	mente dell'art. 6, comma 1 lett. C) e comma 5° della legge 84/1994 – dei servizi che ,	
	a seguito della trasformazione non potranno essere svolti dalla PTS. -----	
	d. La società realizza la propria attività, nei limiti della normativa di riferimento	
	concernente le società in house, con l'Ente (AdSP-APT) che la controlla; -----	
	e. La società costituisce un'articolazione organizzativa dell' AdSP-APT per	
	l'espletamento dei servizi in ambito portuale rientranti nell'oggetto sociale; -----	
	f. AdSP-APT esercita gerarchicamente sulla società un controllo di natura	
	effettiva, strutturale e funzionale, analogo a quello esercitato sui propri uffici e servizi,	
	indirizzandone e verificandone la gestione con le modalità previste dalla legge e	
	dallo statuto. -----	
	g. AdSP-APT e PTS hanno stipulato una "Convenzione Quadro" che disciplina	
	il rapporto tra le parti relativamente alla gestione dei servizi e delle manutenzioni e in	
	generale di tutti i servizi, su indicazione e in accordo con l' AdSP-APT, necessari al	
	mantenimento e alla gestione di tutte le infrastrutture portuali (infrastrutture AdSP-	
	APT ed infrastrutture comuni), necessari per lo sviluppo del Porto a favore sia di	
	AdSP-APT che dell'utenza portuale a carattere indiviso.-----	
	Art. 3 – Ambito	
	L'ambito di azione, a solo titolo di esempio, è costituito da:-----	
	a. idrico, comprendente la gestione e manutenzione ordinaria della rete idrica di	
	distribuzione del Porto, la fornitura dell'acqua potabile ai concessionari e alle navi, e	
	la gestione della rete idrica antincendio, vasche di raccolta e fognature; -----	
	b. elettrico, comprendente la gestione e manutenzione ordinaria della rete di	

distribuzione dell'energia elettrica, l'infrastruttura di illuminazione delle parti comuni;

c. manutenzione ordinaria e conduzione dei beni, degli impianti e dei sistemi

tecnologici operanti in porto ed in particolare le infrastrutture portuali, gli impianti

tecnologici degli edifici comuni (impianti termici, leve, impianti anticendio, etc) -----

d. i fabbricati e le recinzioni perimetrali, oltreché della sede e degli uffici dell'

AdSP-APT; -----

e. rete telefonica e rete dati -----

f. segnaletica stradale -----

g. viabilità -----

Art. 3 - Oggetto

La presente "Convenzione Manutenzioni" intende disciplinare l'oggetto, l'ambito e le

modalità di svolgimento di ciascun servizio concordato tra le parti. L'attivazione di

ciascun servizio avverrà a seguito della definizione di singoli atti, denominati

"Condizioni del Servizio" nel quale verrà esplicitato l'oggetto del servizio, unitamente

alla identificazione dei termini temporali, delle risorse utilizzate e dei referenti (per

parte PTS e per parte AdSP-APT) individuando inoltre le modalità di gestione e tutte

le caratteristiche correlate del servizio, ivi comprese le modalità di redazione della

reportistica richiesta legata a ciascun servizio o manutenzione. Tali atti vengono

aggiornati con periodicità al massimo annuale, salvo si renda necessaria l'attivazione

di nuovi servizi manutentivi o la ridefinizione delle modalità di svolgimento per quelli

in essere. In tale contesto verranno individuate anche le modalità attraverso le quali



la società potrà svolgere, per soggetti diversi da AdSP-APT, limitate attività residuali

collegate al mantenimento e alla gestione delle infrastrutture delle aree comuni (rete

idrica, rete dati, edifici comuni a più utenti portuali), rispettando relativamente al



	fatturato i limiti di cui alle normative vigenti in materia. -----	
	PTS, nella programmazione e svolgimento delle singole attività, dovrà evitare ogni	
	ripercussione delle attività sul regolare svolgimento delle operazioni portuali, evitare	
	ogni interferenza sull'attività dei concessionari e ridurre al minimo le necessità di	
	interruzione e/o la disfunzione del servizio reso da PTS. PTS dovrà inoltre segnalare	
	ad AdSP-APT la necessità di ogni intervento atto a garantire l'integrità e l'efficienza	
	del servizio e che possa avere ripercussioni di qualsiasi entità sul regolare	
	svolgimento delle operazioni portuali e/o sulle attività dell' AdSP-APT. -----	
	PTS perseguirà, nell'esercizio dei servizi affidati in gestione e nel rispetto della	
	normativa vigente, la migliore tutela dell'ambiente e l'ottimizzazione dei consumi	
	energetici. PTS assicurerà il mantenimento dei migliori standard qualitativi secondo	
	lo stato dell'arte; provvederà inoltre ad avviare tutte le procedure necessarie per	
	l'integrazione della certificazione esistenti con i nuovi servizi e le relative modalità	
	operative indicate nelle singole "Condizioni di Servizio". -----	
	PTS si impegna inoltre a garantire l'imparziale erogazione dei servizi all'utenza	
	portuale, garantire il pronto ripristino dei servizi in manutenzione in regime di	
	emergenza ed assicurare il rispetto dei tempi di intervento che verranno specificati	
	nelle singole condizioni di servizio. -----	
	Le "Condizioni di Servizio", revisionate periodicamente, dovranno indicare l'ambito di	1001
	ciascuna attività manutentiva unitamente agli indicatori di qualità del servizio e alla	
	reportistica necessaria alla rendicontazione mensile delle prestazioni svolte e in	
	particolare : -----	
	a. Descrizione completa del servizio; -----	
	b. Periodo di svolgimento del servizio; -----	

	c. Area di svolgimento della attività; -----	
	d. Tipologia base dei mezzi e strumenti che verranno utilizzati nello svolgimento delle attività, unitamente alla indicazione dei materiali di consumo necessari alle attività manutentive; -----	
	e. Manutenzione programmata e relativa modalità di erogazione; -----	
	f. Modalità di richiesta di ulteriori attività specifiche correlate al servizio di manutenzione; -----	
	g. Livello del servizio atteso (SLA); -----	
	h. Servizio di reperibilità: modalità di erogazione; -----	
	i. Modalità di aggiornamento delle informazioni inerenti le infrastrutture oggetto del servizio di manutenzione; -----	
	j. Indicatori di prestazione / qualità del servizio; -----	
	k. Reportistica delle attività manutentive e dei servizi correlati svolti; -----	
	l. Reportistica periodica sullo stato delle infrastrutture e degli impianti oggetto di manutenzione periodica; -----	
	m. Repository documentale ed indicazione documentazione di riferimento; -----	
	n. Referenti; -----	
	o. Servizi e tariffe all'utenza (ove applicabile); -----	
	Art. 4 – Corrispettivo	
	Il corrispettivo delle prestazioni relative ai servizi resi da PTS ad AdSP-APT sarà commisurato a un equo ristoro dei costi specifici e dei costi generali sostenuti da PTS così come specificato nella “Convenzione Quadro” e PTS provvederà a rendicontare le attività mensilmente, secondo le modalità specifiche che verranno indicate nelle singole “Condizioni di Servizio”, anch'esse oggetto di revisione	

periodica. Annualmente le parti concorderanno eventuali variazioni ai servizi o alle modalità di svolgimento degli stessi, definendo contestualmente il relativo budget di previsione globale annuale per i servizi erogati, che tenga conto dei costi sostenuti (ivi compresi materiali di consumo, utilizzo di mezzi ed attrezzature, costi di personale e di funzionamento di PTS) senza alcun aggravio rispetto agli stessi, nel rispetto delle norme fiscali applicabili. -----

Art. 5 – Schede – Condizioni di Servizio

Vengono predisposte delle apposite schede di servizio , che verranno revisionate annualmente o in corrispondenza dell'attivazione di nuovi servizi che si rendessero necessari nel corso del periodo di riferimento.-----

PTS provvederà annualmente, contestualmente alla redazione del Bilancio Preventivo dell' AdSP-APT ad elaborare una scheda riepilogativa dei servizi "Previsione Annuale Schede di Servizio" contenente la previsione della valorizzazione economica dei servizi economici che verranno erogati nell'anno successivo. Tale scheda riepilogativa dovrà essere aggiornata in corrispondenza all'attivazione di nuovi servizi. -----

Art. 6 - Clausola di revisione

Quando a seguito di sopravvenute circostanze non previste dalle parti si verifichi una sensibile modificazione dell'equilibrio del presente Atto, o nel caso di modificazione della consistenza dei servizi nel complesso affidati, le parti si rendono disponibili ad una revisione che verrà attuata attraverso atti aggiuntivi. -----

Art. 7 - Durata

La presente convenzione ha durata illimitata fino alla revoca scritta -----

Letto, approvato e sottoscritto dalle Parti, risulta dattiloscritto su numero 7 facciate. --

Trieste, lì 22 novembre 2016. -----

Autorità di Sistema Portuale

del Mare Adriatico Orientale

/ Autorità Portuale di Trieste

Porto di Trieste Servizi Spa

Il Presidente

L'Amministratore Unico

